


1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE
ZILDA MOSANA MARTINS DA SILVA MIRANDA

O 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, por meio do requerimento de intimação, expedido em Baurur/SP, em 23 de dezembro de 2022, juntado às fls. 02/05, e requerimento de edital, expedido em Baurur/SP, em 25 de janeiro de 2023, juntado às fls. 19/21, dos autos sob nº 533.800/2022, **FEZ SABER** que **ZILDA MOSANA MARTINS DA SILVA MIRANDA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 27.558.183-0 SSP/SP, inscrita no CPF nº 163.880.638-10, residente e domiciliada neste município, na qualidade de devedora fiduciária, **fica INTIMADA**, na forma da mesma lei, a comparecer neste cartório, localizado neste município, na avenida Independência nº 3.844 – Independência Centro Office Mall, de segunda a sexta-feira, das 09h00 às 16h00, no prazo de **15 (quinze) dias úteis**, a contar da última publicação do presente edital, a fim de purgar a mora da alienação fiduciária constituída por força do R.302 da matrícula nº 137.929, transcrita para a Av.01 da matrícula nº 150.710, de 25 de janeiro de 2013, por meio de instrumento particular com caráter de escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia firmado neste município, em 31 de agosto de 2012, cujo objeto é constituído pelo imóvel situado neste município, na rua Monte Alegre nº 520, apartamento 406, bloco E, Condomínio Parque Romanelli, conforme matrícula nº 150.710. O presente edital é emitido em virtude da devedora fiduciante ainda não ter sido encontrada no imóvel objeto da alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela credora fiduciária, conforme certidão dos autos supramencionados. Fica a devedora fiduciante ainda ciente de que a falta de quitação do débito no prazo ora estabelecido, além de constituir causa de rescisão e viciandas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção juntada aos autos acima, acrescido das despesas de cobrança e intimação, garante o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. E para que Vossa Senhoria não venha a alegar ignorância, este edital será publicado por 3 (três) vezes em locais legais e de fácil acesso da mora, podendo ser deferido a qualquer contestação pretendida. Eu, **José Soares Förgia Carrasco** (Escrivente), deiti, a Eu, **Rodrigo Garcia Camargo** (Oficial Substituto), conferi e assinou.

Av. Independência, 3.840 | Res. Heliópolis | CEP: 14076-140 | Independência Centro Office Mall | Torres | Ribeirão Preto | SP | 16.312.390 | irp.mg.br

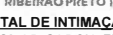


1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE
HONORIO MOURA DA SILVA FILHO

O 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/1997,—e considerando o pedido da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-40, por meio do requerimento de intimação, expedido em Baurópolis, em 26 de dezembro de 2022, juntado às fls. 02/06, e requerimento de edital, 77/2022, em Baurópolis/SP, em 19 de janeiro de 2023, juntado às fls. 19/21, dos autos nº 153.782/2022, **FAZ SABER** que **HONORIO MOURA DA SILVA FILHO**, brasileiro solteiro, maior, portador do RG nº 9123058-SS/PIPE, inscrito no CPF nº 018.194.554-16, residente e domiciliado neste município, na qualidade de devedor fiduciário, faz **INTIMADO**, na forma da mesma lei, a comparecer neste cartório, localizado neste município, na avenida Independência nº 3.840 – Independência Center Office Mall, de segunda a sexta-feira das 09h00 às 16h00, no prazo de **15 (quinze) dias úteis**, a contar da última publicação do presente edital, a fim de purgar a marca na alienação fiduciária constituída por força do R.04 da matrícula nº 119.792, de 28 de dezembro de 2015, em nome de **HONORIO MOURA DA SILVA FILHO**, em face de escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia firmada neste município, em 07 de dezembro de 2015, cujo objeto é constituído do imóvel localizado neste município, na avenida Lygia Latuf Salomão nº 265, apartamento 13-A, bloco C, Conjunto Habitacional Professor João Rossi, conforme matrícula nº 119.792. O presente edital foi emitido em virtude do devedor fiduciário acima não ter sido encontrado no imóvel objeto da alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela credora fiduciária, conforme certidão dos autos supramencionados. Fica o devedor intimado a fazer a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, débito este correspondente às parcelas vencidas e vindancas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção junta aos autos acima, acrescido das despesas de cobrança e intimação, garante o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. E para que Vossa Senhoria não venha a alegar ignorância, este edital será publicado 3 (três) vezes consecutivas no prazo legal, sob pena de ser a purgação da marca, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, **Josane Soares Förgia Carrocini** (Escrivente), digitei. Eu, **Rodrigo Garcia Camargo** (Oficial Substituto), conferi e assino.**

Av. Independência, 3.840 | Res. Fátima | CEP: 14026-100 | Independência Center Office Mall | Teresópolis | Ribeirão Preto | SP | 16 7132-3990 | 11rip.com.br



1º REGISTRO Nº 0001034
RIBEIRO PRETO | SP
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE
OSMAR GARCIA FILHO


O 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ nº 06.940.308/0001-40, por meio do requerimento de intimação, expedido em Baurur/SP, em 22 de dezembro de 2022, juntado às fls. 02/05, e requerimento de edital, expedido em Baurur/SP, em 25 de janeiro de 2023, juntado às fls. 18/20, dos autos de nº 533.697/2022, FAZ SABER que OSMAR GARCIA FILHO, brasileiro, divorciado, portador do RG nº 17.061.238-02-SSP/SP, inscrito no CPF nº 048.738-528-46, residente e domiciliado neste município, na qualidade de devedor fiduciário, fica **INTIMADO, na forma da medida, a comparecer ao cartório, localizado na Rua Rio de Janeiro, nº 1011, apartamento 304, bloco 06, Parque das Nações, conforme matrícula nº 178.951. O presente edital foi emitido em virtude do devedor fiduciante acima não ter sido encontrado no imóvel objeto da alienação fiduciária constituída por força do R.05 da matrícula nº 178.951, de 15 de julho de 2016, por meio de instrumento particular com caratê de escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia firmado neste município, em 30 de junho de 2016, cujo objeto é constituído do imóvel localizado neste município, na rua Rio Paraguai nº 1011, apartamento 304, bloco 06, Parque das Nações, conforme matrícula nº 178.951. O presente edital foi emitido em virtude do devedor fiduciante acima não ter sido encontrado no imóvel objeto da alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela credora fiduciária, conforme certidão dos autos supramencionados. Fica o devedor fiduciário ciente ainda que, a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, débito este correspondente às parcelas vencidas e vincendas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, comprometa a planilha de projeção juntada ao presente edital, decorrido das despesas de cobrança e intimação, garante o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. E, para que Vossa Senhoria não venha a alegar ignorância, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. E, JOSÉ DE SOARES FORÇA, Carteiro (Escrivente), Oficial, Eui, Rodrigo Garcia Aguiar (Oficial Substituto), São José, fls. 23 e 24, assinando.**

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO / SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE
MARCOS ANTONIO ALVES DE SOUZA E LIDIANE DE PASSOS MARTINS SOUZA

O 1º Oficial do Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra Q4, lotes 03/04, inscrita no nº 003.305.009-01, por meio do requerimento de intimação, expedido em Baurur/SP, em 20 de dezembro de 2022, juntado às fls. 02/04, e requerimento de edital, expedido em Baurur/SP, em 19 de janeiro de 2023, juntado às fls. 15/17, dos autos de nº 533.464-02/22, **FAZ SABER** que **MARCOS ANTONIO ALVES DE SOUZA**, brasileiro, portador do RG nº 44.617.704-0-SPP/SP, inscrito no CPF nº 380.031.868-70, e sua mulher, **LIDIANE DE PASSOS MARTINS SOUZA**, brasileira, portadora do RG nº 52.743.441-3-SPP/SP, inscrita no CPF nº 408.240.441-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua 1511-A, nº 1115, apartamento 4A, torre 02, bloco C, Condomínio Vitta Hietor Rogn D, conforme matrícula nº 179.915, do presente edital, para comparecer neste cartório, localizado neste município, na avenida Independência nº 3.840 – Universidade Center Office Mall, de segunda a sexta-feira das 09h00 às 16h00, no prazo de **15 (quinze) dias úteis**, a contar da última publicação do presente edital, em fim de purgarem a mora da alienação fiduciária constituída por força do R.D. da matrícula nº 179.915, de 12 de novembro de 2015, por meio de instrumento particular com caráter de escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia firmada neste município, em 23 de outubro de 2015, cujo objeto é o imóvel situado neste município, na rua José de Alcântara nº 1115, apartamento 4A, torre 02, bloco C, Condomínio Vitta Hietor Rogn D, conforme matrícula nº 179.915. O presente edital foi emitido em virtude dos devedores fiduciários acima não terem sido encontrados no imóvel objeto da alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela credora fiduciária, conforme certidão dos autos supramencionados. Ficam os devedores fiduciários cientes ainda que, a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, débito este correspondente às parcelas vendadas e vencidas, bem como ao respectivo juro de mora, poderá ocasionar a perda da propriedade do imóvel aqui descrito, juntamente aos autos acima, acrescido das despesas de cobrança e intimação, quando o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. E para que Vossas Senhorias não venham a alegar ignorância, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, Joseane Soares Ferreira Carrocin (Escritura), digital, e Rodrigo Garcia de Faria (Oficial Substituto), cartório e assino.

Ar. Ipoederstein, 3.840 P. Us. Física, LSP. 1.407.140-0; Laboratório de Arqs. (Arqs. Mf. Usos). Ribeirão Preto, LSP. 16.719.3380-1 Usos.



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE FERNANDA MICHELLE PEREIRA

O 1º Oficial de Registro de Imóveis da **Ribeirão Preto**, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Banqueiro Sul, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, por meio do requerimento de intimação, expedido em Baurur/SP, em 20 de dezembro de 2022, juntado às fls. 02/04, e requerimento de edital, expedido em Baurur/SP, em 30 de janeiro de 2023, juntado às fls. 17/19, dos autos de nº 533.639/2022, **FAZ SABER** que **FERNANDA MICHELLE PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 32.191.786-8/SS-SP, inscrita no CPF nº 280.628.158-03, residente e domiciliada neste município, na qualidade de devedora fiduciária, **fica INTIMADA**, na forma da mesma lei, a comparecer neste cartório, localizado neste município, na avenida Independência nº 3.840 – Independência Center Office Mall, de segunda a sexta-feira das 09h00 às 16h00, no prazo de **15 (quinze) dias úteis**, a contar da última publicação do presente edital, a fim de purgar a mora da alienação fiduciária constituída por força do R.06 da matrícula nº 99.084, de 07 de abril 2014, por meio de depósito em nome da parte autora, de escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia firmado neste município, em 26 de março de 2014, cujo objeto é constituído pelo imóvel situado neste município, na rua Waldemar Peixoto Pires nº 99, Jardim Heitor Rigue, conforme matrícula nº 99.084. O presente edital foi emitido em virtude da devedora fiduciária acima não ter sido encontrada no imóvel objeto da alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela devedora fiduciária, conforme certidão dos autos supracitados. Fica a devedora fiduciária intimada, ainda que, a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, débito este correspondente às parcelas vencidas e vincendas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção juntada aos autos acima, acrescido das despesas de cobrança e intimação, garante o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. E para que Vossa Senhoria não venha a alegar desconhecimento, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, **Josane Soares Forgia Carrocini** (Escrivente), digitalo, Eu, **Rodrigo Garcia Camargo** (Oficial Substituto), conferi e assino.

Av. Independência, 3.840, Rls. Ribeirão (C. P. 14026-160) | Independência Center Office Mall | 1º Térreo | Ribeirão Preto/SP | CEP 13123-990 | 1199.com.br


COOPERATIVA DE CONVIVÊNCIA SÓCIO-SUSTENTÁVEL "TERRAS DE Q'UMRAN"
CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 001/2023 - Através da presente, e cumprindo o que rege o Estatuto, ficam os senhores sócios cooperados da Cooperativa de Convivência Sócios-Sustentável "Terras de Q'umran", CNPJ 12.058.554/0001-29, convocados para participarem da **AGO** a ser realizada no dia 14, horário e local indicados abaixo: **Data: Dia 12 de março de 2023 (domingo). Horário: 16h, em 1ª chamada, 17h, em 2ª chamada, e finalmente às 18h, em 3ª e última chamada com qualquer número de presentes. Local:** No prédio da AFSC situado na Rua Guadaluajara, 65, no Bairro Lagoinha, Ribeirão Preto-SP. Para se deliberar a seguinte pauta: **Ordem do dia:** 1 - Leiuta da Ata da Assembleia Anterior, Inclusive da Assembleia Extraordinária diálogo e votação; 2 - Prestação de contas da Assembleia Anterior; 3 - Prestação e Parecer da Comissão de Controle do Conselho Fiscal; 3-Ação para o Plantio de Pomar de Macadâmia e Revitalização do Galineiro; 4 - Assuntos Gerais. Salientamos a importância do comparecimento de todos, tendo em vista a relevância dos assuntos a serem abordados, lembrando que as decisões ali emanadas caberão o seu cumprimento a todos os cooperados. Ribeirão Preto, 07/02/2023. **Pedro Alberto Jorge Faria Júnior** - Presidente da Cooperativa; **Marcelo Tadeu Castilho** - Secretário.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Federação Paulista de Powerlifting, convida seus associados para participarem da assembleia geral extraordinária, que se realizará no dia 05 de Março de 2023, em primeira chamada às 18:00 horas, em segunda chamada, às 19:00 horas, na cidade de Ribeirão Preto-SP, nas dependências da Academia Workout Sport Club, sito à Rua Arnaldo Viticiano, 916, Bairro Jd Palma Travassos, nos termos do estatuto em vigor e da Lei 9619/98 para deliberar quanto a: 1) ratificação dos atos administrativos; 2) reforma do estatuto em vigor; 3) eleição e posse dos administradores.

Ribeirão Preto, 20 de Fevereiro de 2.023.

Eric Oishi
Presidente




1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE
PEDRO HENRIQUE NASCIMENTO DOS SANTOS

O **1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP**, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, por meio do requerimento de intimação, expedido em Baurur/SP, em 23 de dezembro de 2022, juntado às fls. 02/06, e o requerimento de edital, expedido em Baurur/SP, em 26 de janeiro de 2023, juntado às fls. 19/21 dos autos de nº 533.794.2022, **FAZ SABER** que **PEDRO HENRIQUE NASCIMENTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, marido, portador do RG nº 64.194.591-SP-SPSP, inscrito no CPF nº 426.660.278-21, residente e domiciliado neste município, na qualidade de devedor fiduciante, fica **INTIMADO**, na forma da mesma lei, a comparecer neste cartório, localizado neste município, na avenida Independência nº 3.840 – Independência Centro Office Mall, de segunda a sexta-feira das 09h00 às 16h00, no prazo de **15 (quinze) dias úteis**, a contar da última publicação do presente edital, para fins de purgação da dívida fiduciária inscrita no Livro de Matrícula nº 194.591, de 22 de agosto de 2018, por meio de instrumento particular com caráter de escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia firmado neste município, em 22 de junho de 2018, cujo objeto é constituído do imóvel localizado neste município, na rua Ovídio Colus nº 80, apartamento 32, bloco C, torre 02, Condomínio Lar Dinamarca, conforme matrícula nº 194.591. O presente edital foi emitido em virtude do devedor fiduciário acima não ter sido encontrado no imóvel objeto da alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço informado pelo devedor, conforme certidão dos autos supramencionados. Fica o devedor fiduciante ciente ainda que, a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, débito este correspondente às parcelas vencidas e vincendas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção juntada aos autos acima, acrescido das despesas de cobrança e intimação, gerando o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. E para que Vossa Senhoria não venha a alegar ignorância, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, **Joseane Soares Förggia Carrocini** (Escrivente), digitei, Eu, **Rodrigo García Camargo** (Oficial Substituto), conferi e assino.

Av. Independência, 3.840 | Res. Hórida | CEP: 14025-140 | Independência Centro Office Mall | Fone: (16) 3123-3399 | 161rj.com.br


1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE
CRISTIANE APARECIDA CASSIMIRO


O 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, intimação as arbuções conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob o nº 36.380.350/001-04, por meio do requerimento de intimação, expedido em Baurur/SP, em 22 de dezembro de 2022, juntado às fls. 02/04, e requerimento de edital, expedido em Baurur/SP, em 30 de janeiro de 2023, juntado às fls. 15/17, dos autos de nº 533.706/2022, **FAB SAZER** sobre **CRISTIANE APARECIDA CASSIMIRO**, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 34.282.670-4-SSP/SP, inscrita no CPF nº 217.338.228-44, residente e domiciliada neste município, na qualidade de devedora fiduciária, fica **INTIMADA**, na falta de melhor, a comparecer ao cartório localizados neste município, em Avenida Independência nº 3.840 – Independência Centro Office Mall, de segunda a sexta-feira das 09h00 às 16h00, no prazo de **15 (quinze) dias úteis**, a contar da última publicação do presente edital, a fim de purgar a mora da alienação fiduciária constituída por força do R.04 da matrícula nº 174.467, de 07 de fevereiro de 2018, por meio de instrumento particular com caráter de escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia firmado neste município, em 09 de novembro de 2017, cujo objeto é constituído pelo imóvel situado neste município, na rua Antonio Buglio Padilha nº 380, Jardim Simão, conforme matrícula nº 174.467. O presente edital foi emitido em virtude da devedora fiduciária acima não ter sido encontrada no imóvel objeto da alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela credora fiduciária, conforme citação dos autos supramencionados. Fica a devedora fiduciante ciente ainda que, a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, débito este correspondente às parcelas vencidas e vincendas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção juntada aos autos acima, acrescida das despesas de cobrança e intimação, gerante o direito de constituição da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária no termo do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. E para que Vossa Senhoria não venha a alegar ignorância, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, Joseane Soares Forglia Carrocini (Escriture), digitei. Eu, Rodrigo Garcia Camargo (Oficial Substituto), conferi e assino.

Av. Independência, 3.840 | Rs. Flórida | CEP: 14072-140 | Independência Centro Office Mall | Terra | Ribeirão Preto | SP | 16 1123-3900 | 11mp.com.br

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO / SP
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE
BRUNA CALIL ALVES PEREIRA ALEXIO

O **1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP**, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 5.914/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 404, lotes 0304, inscrita no CNPJ nº 00.930.0001-4, por meio do requerimento de intimação, expedido em Bauru/SP, em 22 de dezembro de 2022, juntado às fls. 02/04, e requerimento de edital, expedido em Bauru/SP, em 30 de janeiro de 2023, juntado às fls. 15/17, dos autos de nº 533.687/2022, **FAZ SABER** que **BRUNA CALIL ALVES PEREIRA ALEXIO**, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF nº 411.947.168-30, residente e domiciliada neste município, na qualidade de devedora fiduciária, fica **INTIMADA**, na forma da mesma lei, a comparecer ao cartório, para realizar o **leilão**, cujo valor da venda depende do nº 3.846 – Independência Centro, matrícula nº 200.306, de segunda a sexta-feira, das 09h00 às 15h00, no prazo de **15 (quinze) dias úteis**, a contar da última publicação do presente edital, a fim de purgar a mora da alienação fiduciária constituída por força do R.06 da matrícula nº 200.306, de 28 de dezembro de 2021, por meio de instrumento particular com caráter de escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia firmado neste município, em 06 de dezembro de 2021, cujo objeto é constituído pelo imóvel situado neste município, na rua Eduardo Soares de Azevedo nº 170, apartamento 1007, torre 02, Residencial Regency Towers, conforme matrícula nº 200.306. O presente edital foi emitido em virtude da devedora fiduciária acima não ter sido encontrada no imóvel objeto da alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela credora fiduciária, conforme certidão dos autos supramencionados. Fica a devedora fiduciária ciente ainda de que, a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, débito este correspondente às parcelas vencidas e vincendas, bem como aos juros e encargos, será a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção juntada aos autos acima, acrescido das despesas de cobrança e intimação, garante o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 5.914/1997, resultando na perda do imóvel em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. E para que Vossa Senhoria não venha a alegar ignorância, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, **Josane das Neves Forgia Caramini** (Escrivente), digitet, Eu, **Rodrigio Garcia Camargo** (Oficial Substituto), conferi e assino.

Eu, Andersoniane, 3.840.186, Edoardo (F. 140762-140) / Independência Centro Office Mall 1 Terço / Ribeirão Preto / SP / 14.2137.3090 / 1.como (a)



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO / SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE
EMANUEL DA SILVA PEDRO

O 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/1997, e, considerando o pedido da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, por meio do requerimento de intimação expedido em Baurur/SP, em 20 de dezembro de 2022, juntado às fls. 02/04, o requerimento de edital, expedido em Ribeirão Preto, em 25 de janeiro de 2023, juntado às fls. 15/17, dos autos de nº 533.449.02/22, **FAZ SABER** que **EMANUEL DA SILVA PEDRO**, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 48.287.548-3-SSP/SP, inscrito no CPF nº 431.307.938-60, residente e domiciliado neste município, na qualidade de devedor fiduciante, fica **INTIMADO**, na forma da mesma lei, a comparecer neste cartório, localizado neste município, na avenida Independência, nº 3840 – Unidade Centro Oficial Mail, de segunda a sexta-feira das 08h00 às 18h00, no prazo de **15 (quinze) dias** úteis, a contar da data desta publicação, do presente edital, a fim de purgar a mora da alienação fiduciária constituída por meio do R.O.S. da matrícula nº 188.314, de 02 de março de 2017, por meio de instrumento particular com caráter de escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia firmado neste município, em 31 de outubro de 2016, cujo objeto é constituído do imóvel localizado neste município, na rua Luiz Capanense Spadaro Júnior nº 100, apartamento 404, bloco 12, Parque Remanso do Bosque, conforme matrícula nº 188.314. O presente edital foi emitido em virtude do devedor fiduciante acima não ter sido encontrado no endereço da alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela credora fiduciária, conforme certidão dos autos supramencionados. Fica o devedor fiduciante ciente ainda que, a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, débito este correspondente às parcelas vencidas e vincendas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção juntada aos autos acima, acrescido das despesas de cobrança e intimação, garante o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997, ressalvada a perda do valor da alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, e para que Vossa Senhoria não venha a alegar ignorância, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, Joseane Soares Forgia Carrocini (Escritureiro), digitei. Eu, Rodrigo Garcia Camargo (Oficial Substituto), conferi e assino.



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE
KARILA KATISCUIA FLAUZINO NOGUEIRA

O 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26 da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária POA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede em Baurup/SP, na Rua Sete de Setembro, quadras 11-17, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 22.626.831/0001-06, por meio do requerimento de intimação, expedido neste município, em 11 de novembro de 2023, juntado às fls. 02/07 e requerimento de edital, expedido neste município em 03 de janeiro de 2023, juntado às fls. 22/27, dos autos de nº 531.955/2022, FAZ SABER que **KARILA KATISCUIA FLAUZINO NOGUEIRA, brasileira, solteira, mãe, portadora do RG nº 47.935.989-SSP/SP, inscrita no CPF nº 453.453.788-19, residente e domiciliada neste município, na qualidade de devedora fiduciária, **fica INTIMADA**, na forma da mesma lei, a comparecer, neste cartório, localizada neste município, na avenida Independência nº 3.840 – Independência Centro Office Mall, de segunda a sexta-feira das 09h00 às 16h00, no prazo de **15 (quinze) dias úteis**, a contar da última publicação do presente edital, a fim de purgar a mora da alienação fiduciária constituída por força do R.05 da matrícula nº 176.247 de 03 de junho de 2019, por meio de instrumento particular com caratê de escritura pública, lida e com pacta com alienação fiduciária em garantia firmada neste município, em 01 de janeiro de 2019, cujo objeto é o terreno situado neste município, na avenida Pedro Abrahão Alem Neto, lote 04 da quadra 119 do loteamento denominado Jardim Cristo Redentor, conforme matrícula nº 176.247. O presente edital foi emitido em virtude da devedora fiduciante ainda não ter sido encontrada no imóvel objeto da alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela devedora fiduciária, conforme certidão dos autos supramencionados. Fica a devedora fiduciante ciente de que a falta de comparecimento no prazo ora estipulado, dentro das correspondentes às parcelas vencidas e vinducas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção juntada aos autos acima, acrescido das despesas de cobrança e intimação, garante o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da credora fiduciária.**

Vossa Senhoria não venha a alegar inintimação, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, Joseane Soares Forgia Carrocini (Escritורה), digitei, Eu, Rodrigo Garcia Campos (Oficial Substituto), conferi e assino.

Av. Independência, 3.840 | Res. Flórida (CEP: 14024-140) | Independência Centro Office Mall | Terroir | Ribeirão Preto | SP | 16 2132-3991 | 17rip.com

[illegible]

**CÍRCULO ESOTÉRICO DA COMUNHÃO DO PENSAMENTO
CENTRO DE IRRADIAÇÃO MENTAL TATTTWA ANJO SACHIEL**
Rua Tamandaré nº 1813 – Campos Eliseos – Ribeirão Preto – SP.

CONVOCAÇÃO GERAL DOS ASSOCIADOS

A Diretoria do Tattwa Anjo Sachiel, atendendo as normas estatutárias, convoca seus Associados para a Assembleia Geral Ordinária, que se realizará no dia 23 de março de 2023, a partir das 20:00 horas, no endereço acima, para tratar de: 1) Eleições da Diretoria e Conselho fiscal da entidade; 2) Alterações do Estatuto; em primeira convocação com a maioria absoluta dos Filiais, ou em segunda convocação, meia hora após, com a presença da maioria simples dos presentes.

Ribeirão Preto, 23 de Fevereiro de 2023.

SEBASTIÃO MONESI

<div> <div>Balanco patrimonial de 01/07/2022 a 31/12/2022</div> <div>Ribeirão Preto/SP - CNPJ:64.927.74270001-40</div> <div>Empresa: 18 - SOCIEDADE ESPIRITA CAMINHO DA LUZ</div> </div>		
Classificação	Nome	Saldo atual
1	ATIVO	35.400,76
1.1	ATIVO CIRCULANTE	14.609,30
1.1.1	DISPONÍVEL	14.609,30
1.1.1.1.2	BANCO CONTA MOVIMENTO	2,22
1.1.1.2.012	BANCO SANTANDER	2,22
1.1.1.3	APLICAÇÕES FINANCEIRAS E INVESTIMENTOS	14.607,08
1.1.1.3.001	BANCO 00 BRASIL	14.607,08
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	20.791,46
1.2.2	IMOBILIZADO	20.791,46
1.2.2.1	IMOBILIZADO	35.059,00
1.2.2.1.003	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	4.598,00
1.2.2.1.004	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	2.961,00
1.2.2.1.006	VEÍCULOS UTILITÁRIOS	27.500,00
1.2.2.2	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(14.267,54)
1.2.2.2.008	(-) DEPRECIAÇÃO ACM	(14.267,54)
2	PASSIVO	35.400,76
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.157.124,42
2.1.3	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS CP	1.137.124,42
2.1.3.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS CP	1.137.124,42
2.1.3.1.010	OPERAÇÕES DE MUTUO	1.137.124,42
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.101.723,66)
2.3.1	FUNDO PATRIMONIAL	(1.101.723,66)
2.3.1.1	PATRIMÔNIO SOCIAL	(1.101.723,66)
2.3.1.1.001	SUPERÁVIT OU DÉFICIT ACUMULADO	(1.101.723,66)
<div> <div>JOAO LEONARDO</div> <div>ROBERTO:33345667</div> <div>819</div> </div> <div> <div>Assinado de forma digital por</div> <div>JOAO LEONARDO</div> <div>ROBERTO:33345667819</div> <div>Dados: 2023.01.17 14:15:19 -03'00'</div> </div> <div> <div>Sociedade Espirita Caminho da Luz</div> <div>CNPJ:64.927.74270001-40</div> <div>819</div> </div> <div> <div>Mania Helena Soplita Signorini Santos</div> <div>Presidente</div> <div>CPC: 388.252.658-08</div> </div>		
<div> <div>JOAO LEONARDO ROBERTO</div> <div>Contador</div> <div>CRC: 333.456.678-19</div> <div>CRC: 1SP278042/O-1</div> </div>		

Edital de notificação com prazo de 10 (dez) dias.

Notificação quanto a rescisão de contrato de plano de saúde, na modalidade coletivo por adesão/empresarial, junto à Unimed de Ribeirão Preto Cooperativa de Trabalho Médico, operadora de planos de saúde registrada na Agência Nacional de Saúde Suplementar sob o n. 35120-2, inscrita no CNPJ sob o n. 45.232.246/0001-27, esta-
do de São Paulo, 739, Centro, Ribeirão Preto/SP, Pessoa Jurídica Contratante: 55.986.509/0001-11, con-
trato n. 273861. E, para que chegue ao conhecimento das partes interessadas e não possam, no futuro, alegar ignorância, é expedido o presente edital, que será publicado e afixado em jornal de grande circulação do local do último domicílio conhecido.

Ribeirão Preto, 23 de fevereiro de 2023.

Edital de notificação com prazo de 10 (dez) dias.

Notificação quanto a rescisão de contrato de plano de saúde, na modalidade coletivo por adesão/empresarial, junto à Unimed de Ribeirão Preto Cooperativa de Trabalho Médico, operadora de planos de saúde registrada na Agência Nacional de Saúde Suplementar sob o n. 35120-2, inscrita no CNPJ sob o n. 05.232.246/0001-27, estabelecido, 789, Centro, Ribeirão Preto/SP, Processo Jurídica Contratante: 08.225.609/0001** contrato n. 433440. E, para que chegue ao conhecimento das partes interessadas e não possam, no futuro, alegar ignorância, é expedido o presente edital, que será publicado e afixado em jornal de grande circulação do local do último domicílio conhecido.

Ribeirão Preto, 23 de fevereiro de 2023.

Edital de notificação com prazo de 10 (dez) dias.
Notificação para: regularizar, no prazo de 10 (dias) dias, débito (s) em aberto junto à Unimed Ribeirão Preto Co-operadora de Trabalho Médico, operadora de planos de saúde registrada na Agência Nacional de Saúde Suplementar sob o nº 35120-02, inscrita no CNPJ sob o nº 45.232.246/0001-27, estabelecida na Rua Lafayette, nº 769, Centro, em Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, sob o nº de suspensão após rescisão contratual, conforme disposto no art. 13, parágrafo único, inciso II, da Lei 9.656/98. Usuários: 301.895.888*, contrato n. 755588. E, para que chegue ao conhecimento das partes interessadas e não possam, no futuro, alegar ignorância, é expedido o presente edital, que será publicado e afixado em jornal de grande circulação do local do último domicílio conhecido.

Ribeirão Preto, 23 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados todos os moradores das Associações dos Bairros Unidos, que abrangerá os bairros Quintino Facchi I, Parque Industrial Aveilino Alves Palma e Vila Brasil, acima de 16 anos, munidos de documentos pessoais e comprovante de residência, a comparecerem na Sede da associação do Bairro Quintino Facchi I localizada a rua Eduardo Martins Neto S/N-Quintino Facchi I, para participação da alteração do Estatuto e Eleição da Diretoria e Conselho Fiscal, a realizar-se no dia 12 de Março de 2.023, das 09:00 às 12:00 horas, rua: Eduardo Martins Neto S/N. Os interessados a concorrer o pleito, deverão protocolar à obra na Rua: Cequeira Cesar, nº481, sala 206, até o dia 06/03/2023, horário comercial, das 08 às 12:00 horas, e das 14:00 às 17:00 horas.

Ribeirão Preto, 20 de Fevereiro de 2.023.

Comissão Eleitoral

LES ARBRES

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO LES ARBRES

Av. Maurílio Biagi, 800, Cont. 11 - sala 17 - CEP: 14.020-750,
Ribeirão Preto/SP - CNPJ Nº 20.258.011/0001-83

Ribeirão Preto 22 de fevereiro de 2023

CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam os senhores associados da Associação do Moradores do Les Arbres, inscrita no CNPJ: 20.258.011/0001-83, representados pelos Síndicos, Subsíndicos e Conselheiros Fiscais Titulares do Condomínio Ilé Verte, do Condomínio Domaine Botanique e a Associação Fundadora, convocados para Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 09/03/2023, às 18:30, em primeira chamada, com a presença de metade mais um dos associados, ou em segunda convocação às 19:00, presencial, na R: ABRAÃO CAIXE, nº 380, condomínio Ilé Verte, com qualquer número de associados presentes, para deliberar sobre a matéria da seguinte Ordem do Dia:

PAUTA DO DIA:

- 1) Eleição do Conselho Diretor, mandato de 07/04/2023 a 06/04/2025;
- 2) Eleição do Conselho Fiscal, mandato de 07/04/2023 a 06/04/2025;
- 3) Deliberação sobre a Prestação de contas de 2022;
- 4) Deliberação sobre Orçamento para 2023;
- 5) Assuntos Gerais.

Por ser indispensável sua presença, solicitamos aos que não puderem comparecer que enviem representante munido de respectiva procuração com firma reconhecida em cartório. Os associados que não estiverem em dia com suas obrigações associativas poderão participar da assembleia, porém sem direito a voto. Recomenda-se entrar em contato com a ValleCon ou acessar o site para verificar a existência de pendências financeiras.

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LES ARBRES
Presidente Fernanda Eulalia Pimentel Mansur

HIDROFIL

Filtros e Acessórios

Temos todos os reparos de válvula de
descarga

CAIXAS DE PAPELÃO

Para embalagens, Correios, E-commerce etc

25pçs = R\$ 32,50

50pçs = R\$ 62,50

75pçs = R\$ 90,00

100pçs = R\$ 110,00

Rua Marcondes Salgado, 541 – Centro

Fone (16)3514-9915 – (16)3628-4636 – (16) 3102-4638

Edital de notificação com prazo de 10 (dez) dias.

Notificação quanto a rescisão de contrato de plano de saúde, na modalidade coletivo pro adeso/empresarial, junto à Unimed de Ribeirão Preto Cooperativa de Trabalho Médico, operadora de planos de saúde registrada na Agência Nacional de Saúde Suplementar sob o n. 35120-2, inscrita no CNPJ sob o n. 45.232.246/0001-27, estabelecido na Rua 789, Centro, Ribeirão Preto/SP, inscrita no CNPJ sob o n. 07.473.400/0001-77, Pessoa Jurídica Contratante; 31.05.2023, nº 344670-E, e para que chegue ao conhecimento das partes interessadas e não possam, no futuro, alegar ignorância, é expedido o presente edital, que será publicado e afixado em jornal de grande circulação do local do último domicílio conhecido.

Ribeirão Preto, 23 de fevereiro de 2023.

Edital de notificação com prazo de 10 (dez) dias.

Notificação quanto a rescisão de contrato de plano de saúde, na modalidade coletivo por adesão/empresarial, junto à Unimed de Ribeirão Preto Cooperativa de Trabalho Médico, operadora de planos de saúde registrada na Agência Nacional de Saúde Suplementar sob o n. 35120-2, inscrita no CNPJ sob o n. 45.232.446/0001-27, estabelecida na Rua São Carlos, 788, Centro, Ribeirão Preto/SP, inscrita no CNPJ sob o n. 06.908.288/0001-00, contrato n. 272597. E, para que chegue ao conhecimento das partes interessadas e não possam, no futuro, alegar ignorância, é expedido o presente edital, que será publicado e afixado em jornal de grande circulação do local do último domicílio conhecido.

Ribeirão Preto, 23 de fevereiro de 2023.

Edital de notificação com prazo de 10 (dez) dias.
Notificação para: regularizar, no prazo de 10 (dias) dias, débito (s) em aberto junto à Unimed Ribeirão Preto Co-operadora de Trabalho Médico, operadora de planos de saúde registrada na Agência Nacional de Saúde Suplementar sob o nº 35120-02, inscrita no CNPJ sob o nº 45.232.246/0001-27, estabelecida na Rua Lafayette, nº 789, Centro, em Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, sob o nº 100, suspensão pelo rascão contrato, conforme disposto art. 13, parágrafo único, inciso II, da Lei 9.656/98. Usuários: 109.954.511, contrato n. 756824. E, para que chegue ao conhecimento das partes interessadas e não possam, no futuro, alegar ignorância, é expedido o presente edital, que será publicado e afixado em jornal de grande circulação do local do último domicílio conhecido.

Ribeirão Preto, 23 de fevereiro de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL
AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº. 03/2023 - PROCESSO Nº. 039/2023
Tipos: Menor preço global. **Objeto:** Contratação de empresa especializada para execução de reforma no prédio do Centro de Controle de Zoonoses. **Data e horário limite para protocolo dos envelopes:** 10 de março de 2023, às 08h45min. **Data e horário de início sessão:** 10 de março de 2023, às 9h. **Local de protocolo dos envelopes e de realização da sessão de licitação:** Paço Municipal, situado à Rua Guilherme Silva, nº 337, Centro, CEP: 13.130-000, Pontal, SP. **Local e horário para retirada do Edital:** Departamento de Licitações da Prefeitura de Pontal, sito à Rua Guilherme Silva nº. 337, Centro, das 08h00min às 11h30min e das 13h00min às 17h00min e através do site oficial do Município de Pontal www.pontal.sp.gov.br. **Observação:** a sessão será transmitida em tempo real pelo canal do Departamento de Licitações do Município de Pontal no YouTube (<https://www.youtube.com/@prefeturamunicipaldepontal815>), nos termos do Art. 7º, da Lei Municipal nº. 2.986, de 20 de agosto de 2.018. Pontal, 09 de março de 2023.

Luís Carlos Naves Silva - Prefeito Municipal

Assine o Tribuna
16 3632-2200